

PLAN ESPECIAL DO CASCO HISTORICO
ALLARIZ

ESTADO ACTUAL			FICHA	COUZADA	PARCELA
Nada1 de 1994	RUA NOVA	Pax. 1/4 Núm. 6	0549	92189	011

DATOS XERAIS

DATA CONSTRUCCION: 1.700 AREA DA PARCELA : 160,30 m² AREA OCUPADA TOTAL: 160,30 m²
 NUMERO DE VECINOS: 1 NUMERO DE VIVENDAS: 1 NUMERO DE LOCAIS : 0

PLANTA	TIPO	USOS	OCUPACION	ALUGUER	PROPIETARIO
SOTO	NORMAL	0102	SI	NON	
P. BAIXA	NORMAL	0102	SI	NON	
PRIMEIRO	NORMAL	0102	SI	NON	

ESTADO DA EDIFICACION E CONDICIONS DE HABITABILIDADE

VALORACION DA EDIFICACION									1...2...3...4
ESTRUCTURA : MUROS	2	PILARES	0	FORXADO	2	XACENAS	2		BEN SUF MAL
CUBERTA : ESTRUCTURA	2	CUBRICION	2	ALEIRO	2	OUTROS	0		
FACHADA : PARAMENTO	2	RECUBREMENTO	0	XUNTAS	2	CARPINTERIA	2		
INSTALACIONES: ELECTRICA	2	SANEAMENTO	2	AUGA	2	OUTRAS	0		
*** VALORACION GLOBAL DA EDIFICACION: 2,0 SUFICIENTE									

VALORACION DOS SERVICIOS URBANISTICOS									
PAVIMENTOS	2	SANEAMENTO	2	PLUVIAIS	3	AUGA	2		
ALUMEADO	1	ENERXIA ELECTRICA	2	TELEFONIA	2	INCENDIOS	4		
*** VALORACION GLOBAL DOS SERVICIOS : 2,1 SUFICIENTE +									

DEFICIENCIAS PORMENORIZADAS										
FENEDURAS	0,00	m ²	RECUBRIMENTOS	0,00	m ²	INEXIST. BANO	0	ud.		
HUMIDADES	0,00	m ²	CARPINTERIAS	0,00	m ²	AUGA QUENTE	0,00	m ²		
ELEM. PUNUAIS	0	ud.	ELEM. PROTECC.	0,00	m ²	CALEFACCION	373,00	m ²		

ACTUACIONES SOBRE A EDIFICACION

DATA REFORMAS
 ALTERACIONES : Reixa e porta barnizada na r/Nova.

DILIGENCIA:
 Aprobado definitivamente
 en sesión de la C. P. U.:

3 MAYO 1995

SECRETARIO



DELINTE 07/04
 O...
 F...

PLAN ESPECIAL DO CASCO HISTORICO
ALLARIZ

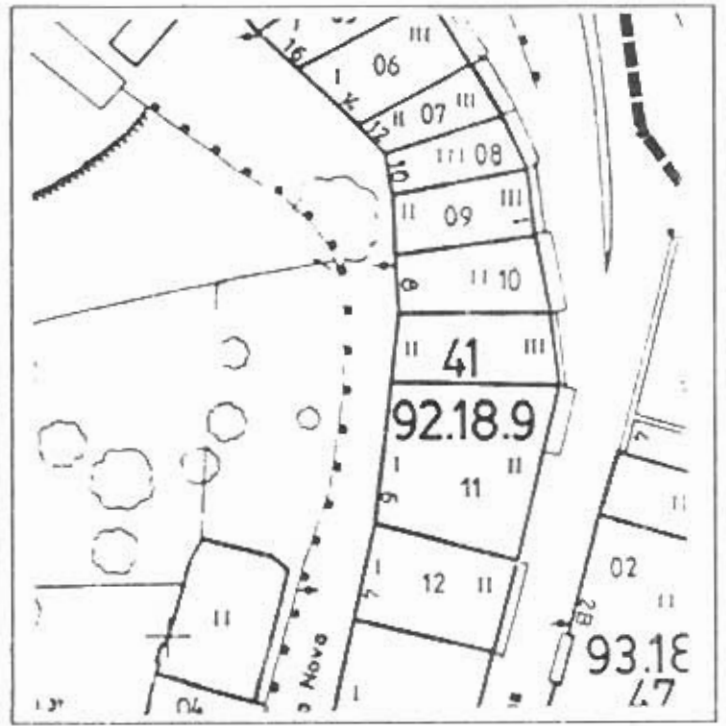
ESTADO ACTUAL: GRAFICA		FICHA	COUZADA	PARCELA	
Nadal de 1.993	RUA NOVA	Pax. 2/4 Núm. 6	0549	92189	011

Plano de Situación

1:2000

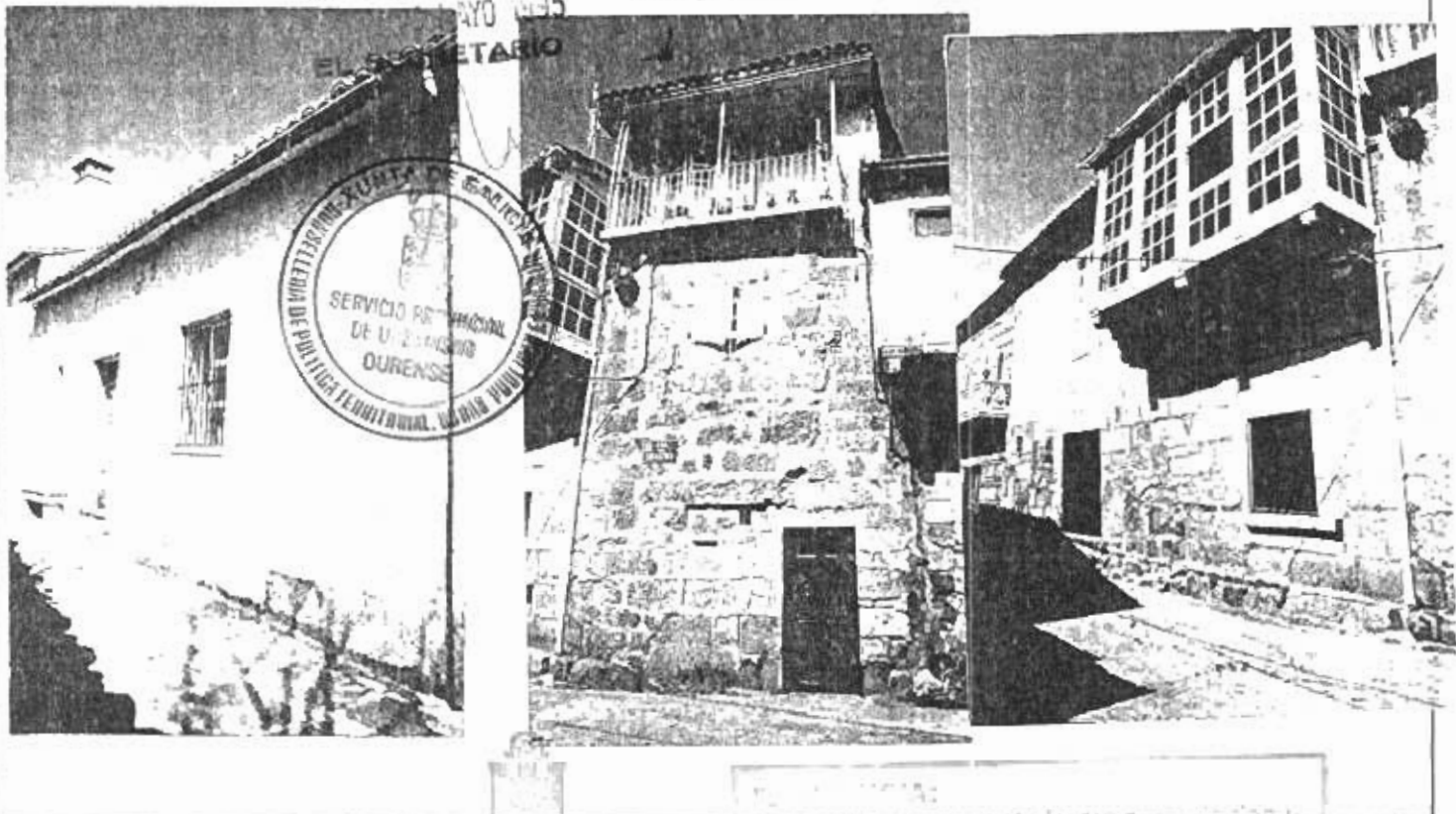
Planta xeral

1:500



APROBADO DELIMITATIVAMENTE
en sesión de la C. P. U. 1

Fotografía



PLAN ESPECIAL DO CASCO HISTORICO
ALLARIZ

NORMATIVA PARTICULAR			FICHA	COUZADA	PARCELA
Nada1 de 1994	RUA NOVA	Pax. 3/4 Núm. 6	0549	92189	011

CONDICIONS URBANISTICAS

REXIME URBANISTICO: CATALOGO

CLASIFICACION TIPOLOXICA: ADOSADAS - UNIFAMILIAR

Metros Cadrados	ACTUAL	NORMA	Metros Liniais/Unidades	ACTUAL	NORMA
AREA DA PARCELA	160,30	160,30	FRONTE DA PARCELA	16,20	16,20
AREA TOTAL OCUPADA	160,30	160,30	FONDO DA EDIFICACION	10,50	10,50
AREA OCUPADA ED. PRPAL.	160,30	160,30	ALTURA MEDIA DA CORNISA	8,90	8,90
SUPERFICIE CONSTR. E.P.	372,80	372,80	NUMERO DE SOTOS	2	2
SUPERFICIE VALEIRA	0,00	0,00	NUMERO DE PLANTAS	1	1
AREA DE CESIONS	0,00	0,00	NUMERO DE RETRANQUEOS	0	0

OBSERVACIONES : Os datos de altura corresponden ao corpo outo da r/Aceñas no que atinxe ao corpo baixo e a r/Nova mántense a altura existente, (7,05 e 3,7 m. respectivamente).

USOS PORMIUDADOS (CODIFICADOS)

EN PLANTA SOTO : 02 11
EN PLANTA BAIXA : 02 05 11
EN PLANTAS ALTAS : 02 05 11

SECRETARIO
1995

OBRAS

INDICADAS POR NORMATIVA (En m²)

VOLUMES F.O.: TOTAL PARCIAL
REFORMAS: FACHADA 2,00 CUBERTA

OBSERVACIONES : Pintado da porta barnizada.



PERMITIDAS : RESTAURACION DO EDIFICIO PRA VOLTAR A SUA IMAXE ORIXINAL. REFORMA PARA DOTACION DE SERVICIOS HIXIENICOS E NOVAS INSTALACIONES. PERMITESE SUBI-LO CUMIO DO CORPO BAIXO DA EDIFICACION ATA 2,5 m. POR RIBA DA LIÑA DE CORNISA.

PROIBIDAS : VARIACION DA FORMA OU AUMENTO DE VOLUME, AGAS O PERMITIDO NA CUBERTA. MODIFICACION DOS MATERIAIS DE CARPINTERIA EXTERIOR E FACHADA. MODIFICACION OU APERTURA DE NOVOS OCOS NAS FACHADAS. CAMBIOS DA TIPOLOXIA E OS MATERIAIS DA ESTRUCTURA VERTICAL E/OU HORIZONTAL.

ELEM. A PROTEXER: Protección INTEGRAL.

PLAN ESPECIAL DO CASCO HISTORICO
ALLARIZ

NORMATIVA GRAFICA

Nada 1 de 1993

RUA NOVA

Pax. 4/4
Núm. 6

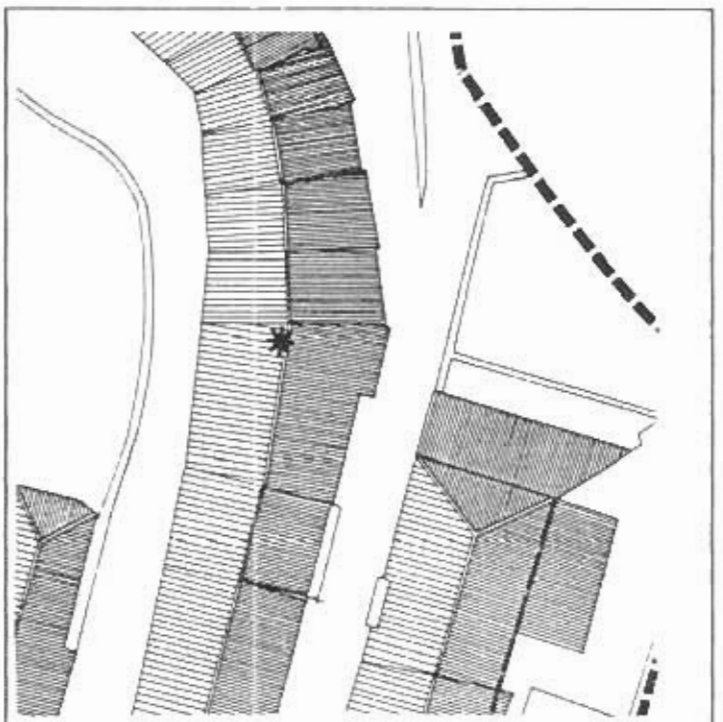
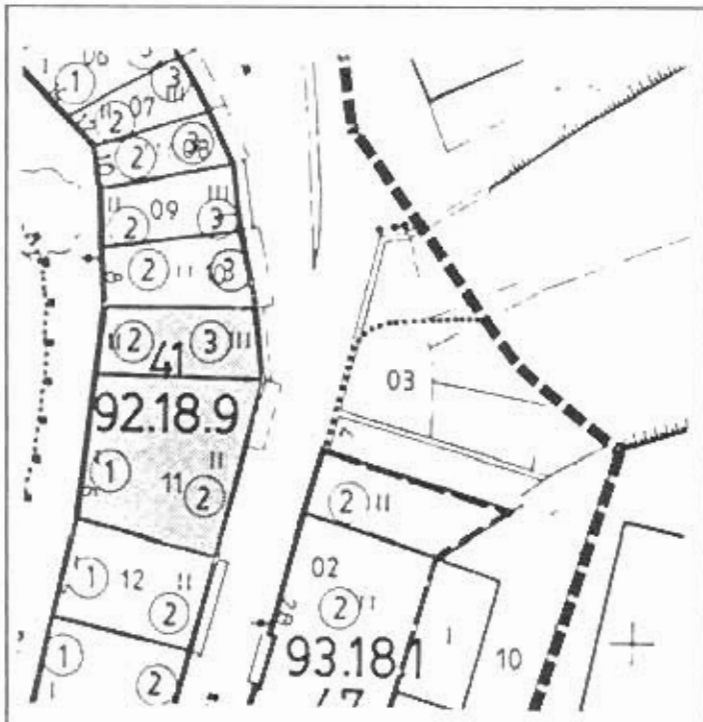
FICHA	COUZADA	PARCELA
0549	92189	011

Planta xeral

1:500

Planta tipo

1:500



Alzados 1:200

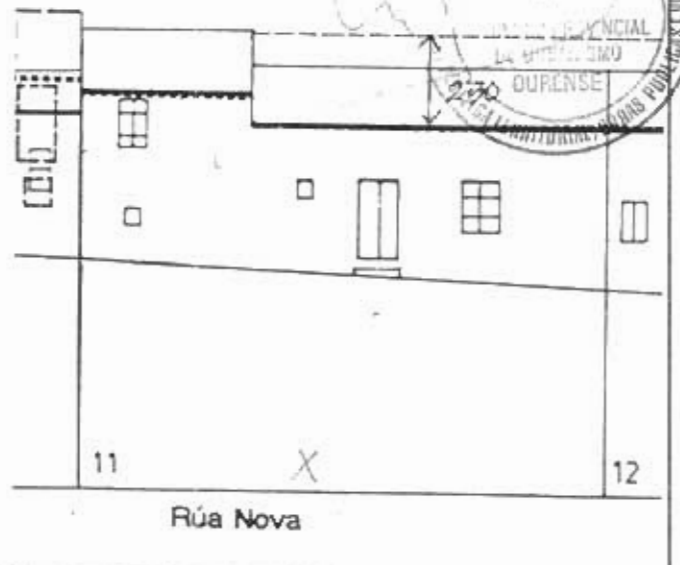
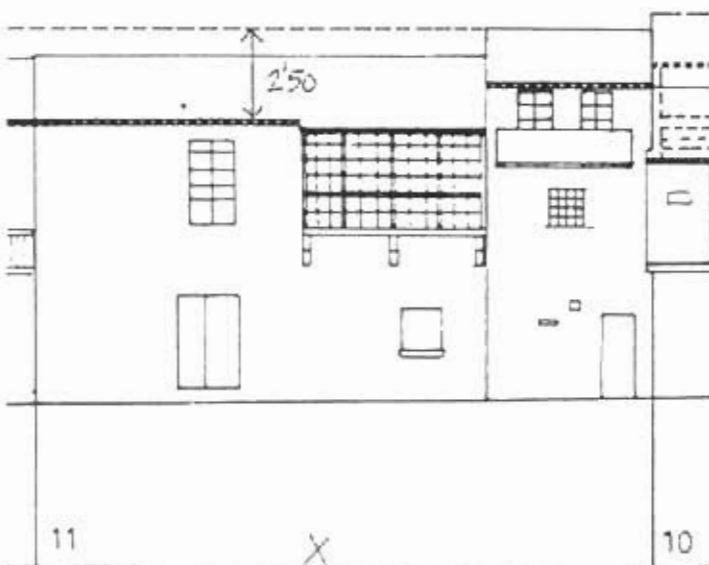
D.L.

Aprobado e

en sesión de la C. P. U. de Galicia

9 de Mayo de 1993

EL SECRETARIO



CATALOGO DE BENS DE INTERES CULTURAL
CONCELLO DE ALLARIZ

FICHA DO CATALOGO NUM. 392

INCLUIDO NO CASCO HISTORICO DE ALLARIZ

RUA NOVA

Núm. 6

COUZADA: 92189 PARCELA: 011

DATOS XERAIS

DENOMINACION DO EDIFICIO:

AUTOR : DATA CONSTRUCCION: 1.700

ESTILO : URBANO TRADICIONAL

PROPIETARIO: VALOR CATASTRAL : 1.728.983

DESCRIPCION : Edificación de pedra de distintas alturas. Fachada posterior de gran calidade, con corredor, e grandes canzorros. Forma conxunto coas edificacións adxacentes, e adicouse á sinagoga cando o barrio xudeu estaba no seu apoxeo.

CATEGORIA : INCLUIDO NO CATALOGO AMETO: LOCAL

GRAO DE INTERES : HISTORICO: 1 ARQUITECTONICO: 2 URBAN: 2

NIVEL DE PROTECCION : INTEGRAL

ELEMENTOS DE INTERES:

BALCONS FIESTRAS GALERIAS

OUTROS ELEMENTOS : Portas de aire, canzorros

Resolución definitivamente
sesión de la C. P. U.:

OBRAS PERMITIDAS DE 19-1-1989 OURENSE
9 MAYO 1995
SECRETARIO

PERMITIDAS : As sinaladas na ficha (0549)

EXPR. PROIBIDAS : ALTERACION DOS ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DA EDIFICACION.

OBSERVACIONES :

